Votre conseiller : Johan CARRON
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
j.carron@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06.37.58.69.79
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

IMMEUBLE

1030 m² env.

LYON

2 980 000 €



REFERENCE

Référence : **2710**

DESCRIPTION

LYON 7 - Gabriel Péri

A proximité immédiate de la Place Gabriel Péri, la régie Carron vous propose à la vente un bel ensemble immobilier composé de la manière suivante :

- Un immeuble mixte comprenant 2 locaux commerciaux pour une supeficie totale de 130m2 et 6 appartements dont 3 T3 et 3 T5 pour une superficie totale de 546m2.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2025).

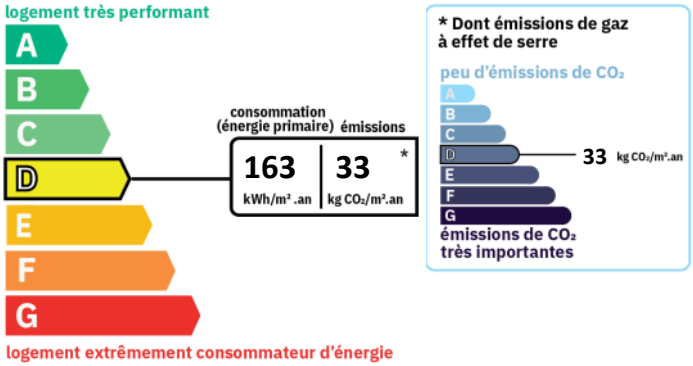
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 1030 m² **33 pièces**

23 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 1030 m² env. - LYON - 2 980 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 980 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université