Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 3

69 m²

LYON

390 000 €



REFERENCE

Référence : **2708**

DESCRIPTION

À Lyon 1er, près de la place Sathonay, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces, situé au 4e étage avec ascenseur, dans une rue calme (Sergent BLANDAN). Il se distingue par ses prestations soignées et ne nécessite aucun travaux

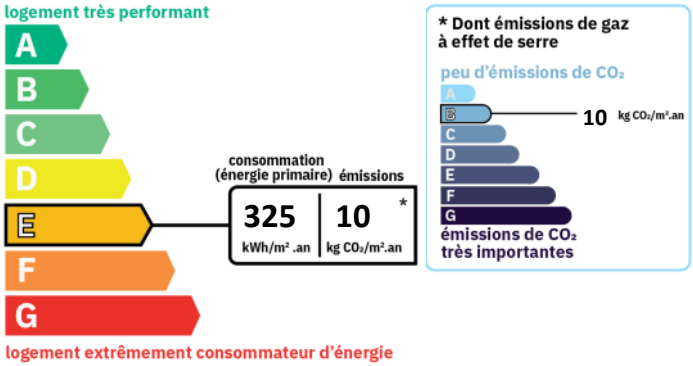
La cuisine américaine, parfaitement équipée, s'ouvre sur une vaste pièce de vie avec parquet et cheminée. De grandes fenêtres apportent une belle luminosité à l'ensemble.

L'appartement comprend une chambre avec dressing, au calme sur une cour intérieure, une salle d'eau et un WC séparé. Un cellier sur le palier, cave et un grenier complètent le bien.

Habitable immédiatement sans travaux, ce logement bénéficie d'un emplacement très recherché. Il est situé dans une copropriété de 43 lots d'habitation, sans procédure en cours.

DPE : D / GES : D.
Taxe foncière : 629 €.
Charges de copropriété : 280 € par trimestre.
Fonds de réserve loi ALUR : 12,07 € par mois.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Ascenseur

Surface de 69 m²

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 3 - 69 m² - LYON - 390 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**390 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**43 lots**
Charges courantes :	**1 120 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**629 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université