Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 3

61 m²

LYON

239 000 €



REFERENCE

Référence : **2707**

DESCRIPTION

À Lyon 7, dans le secteur des universités et des hôpitaux, découvrez en exclusivité ce T3 de 61 m², situé dans un très bel immeuble récemment ravalé, face à la piscine du Rhône. Au 5e et dernier étage avec ascenseur, il bénéficie d'une belle vue dégagée.

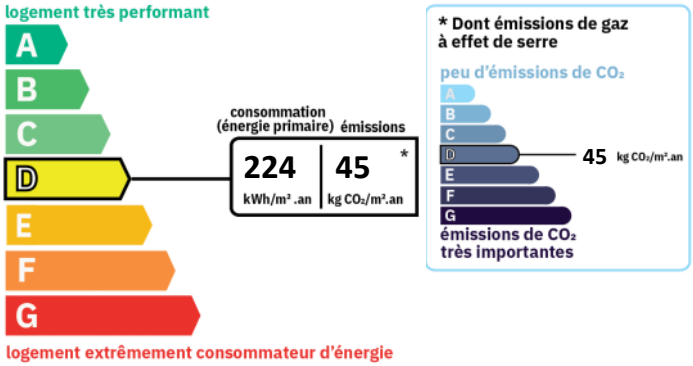
Un hall dessert une pièce de vie avec cuisine américaine, deux chambres au calme absolu, une salle de bains et des WC. Son emplacement permet de profiter pleinement de la vie de quartier.

TRAVAUX A PREVOIR

Prix : 239 000 €. Bien en copropriété de 30 lots d'habitation, sans procédure en cours.
Charges de copropriété : 76 €/mois ;
fonds de réserve loi ALUR : 6 €/mois.

DPE : D (224) ; GES : D (45). Taxe foncière non renseignée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Ascenseur

Surface de 61 m²

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 3 - 61 m² - LYON - 239 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**239 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**912 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche tram
- Proche université