Votre conseiller : Charles NOUVEL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.nouvel@regie-carron.com
04.37.26.21.81
06 62 91 55 12
www.regie-carron.com

— A LOUER —

MAISON

137.67 m²

ST GERMAIN AU MONT D OR

2 000 € CC par mois



ADRESSE

DOMAINE LURIN
5 RUE DE CHAMPVIEUX
69650 ST GERMAIN AU MONT D OR

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

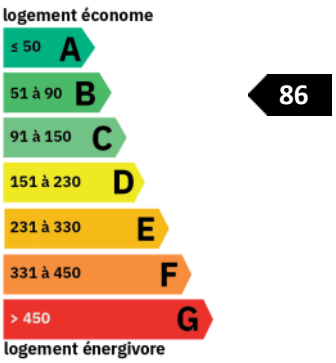
Exposition :	**Est-ouest**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

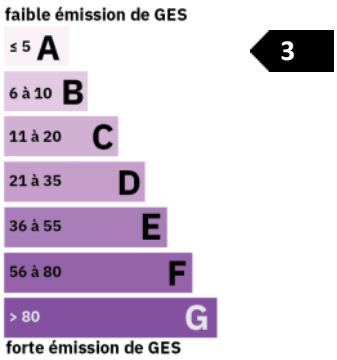
Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**19/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 000 €/mois**
dont provision de charges :	**150 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 850 €**
Honoraires charge loc. :	**1 528,14 € TTC**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr



