**Votre conseiller : Maxime DAVID**
**REGIE CARRON TRANSACTION**
7 rue de la Platière
69001 LYON
m.david@regie-carron.com
04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

**– A LOUER –**

# TYPE 1

**96.8 m²**

**LYON**

**1 420 € CC par mois**



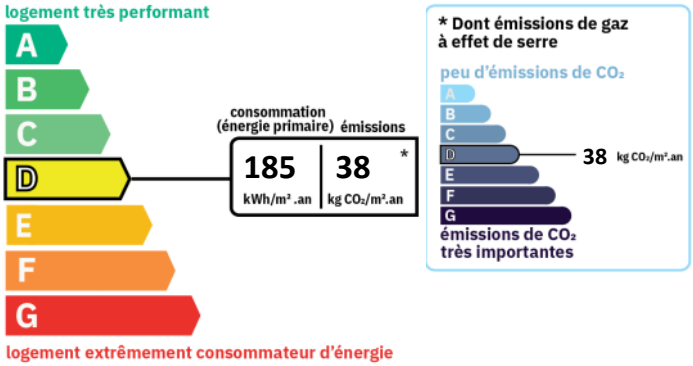
## ADRESSE

8 RUE GENERAL DE SEVE
8 RUE GENERAL DE SEVE
69001 LYON

## DESCRIPTION

LYON 1 / CROIX ROUSSE (plateau) - Rue Général de Sève - Appartement canut de 96,80 m² habitables (+ 10 m² utiles) en rez-de-chaussée, comprenant : Entrée, grande pièce de vie avec cuisine meublée et partiellement équipée (hotte, plaque de cuisson, four), 2 espaces nuit en mezzanine avec placard, espace bureau, 2 salle de bains. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle.Libre de suite.
Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI
loyer majoré : 21,40 €/m2
loyer de base : 17,80 €/m2
complément de loyer : NON
-Loyer mensuel charges comprises : 1420,00 €
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 20.00 €/mois
-Dépôt de garantie : 1400,00 €
-Honoraires location : 1269,61 €

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 420 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **1 400 €**
Honoraires charge loc. : **1 269,61 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **293,30 €**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

