Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
m.david@regie-carron.com
04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

— A LOUER —

TYPE 2

69.28 m²

LYON

898 € CC par mois



ADRESSE

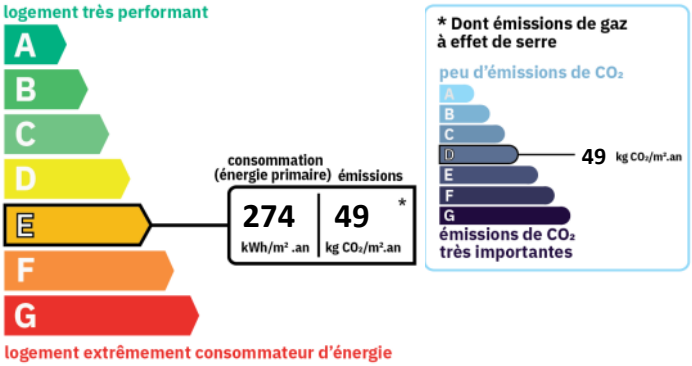
18 RUE DES MACCHABEES
18 RUE DES MACCHABEES
69005 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

LYON 5 / SAINT JUST - Rue des Macchabées - Beau T2 bis de 69.28 m² entièrement rénové au 1er étage sans ascenseur, comprenant : Entrée, séjour avec alcôve, chambre avec alcôve, grande cuisine aménagée (plaque cuisson, hotte) avec coin repas, salle de bains et wc séparé. Chauffage individuel électrique et gaz. Eau chaude individuelle électrique. Eau froide individuelle.
Libre le 17/12/2026
Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI
loyer majoré : 17.30 €/m2
loyer de base : 14.40 €/m2
complément de loyer : NON
-Loyer mensuel charges comprises : 898.00 €
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 40.00 €/mois
-Dépôt de garantie : 858.00 €
-Honoraires location : 908.94 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **17/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **898 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **858 €**

Honoraires charge loc. : **908,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,91 €**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

