**Votre conseiller : Clément SOTTIL**
**REGIE CARRON TRANSACTION**
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

— A VENDRE —

# GARAGE

## 14 m²

## LYON

**55 000 €**



## REFERENCE

Référence : **2699**

## DESCRIPTION

Visite et renseignements M. SOTTIL Clément O6 15 86 68 52

A saisir : 19 Quai Saint Vincent - Garage fermé en sous-sol dans résidence fermée

Bien en copropriété.
Nombre de lots principaux :
Pas de procédure en cours
Taxe foncière : 177€/an

Charges de copropriétés : ...€/mois
Fond de réserve loi ALUR : ...€/mois

Envie d'en savoir plus ?
Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél O6.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## CARACTERISTIQUES

**Ascenseur**

**Surface de 14 m²**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

# A VENDRE GARAGE - 14 m² - LYON - 55 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2004**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **20,67 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **73 lots**

Charges courantes : **262 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **177 €/an**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée