REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Clément SOTTIL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 2

34.85 m²

CALUIRE ET CUIRE

138 000 €



REFERENCE

Référence : **2698**

DESCRIPTION

La Régie CARRON vous propose dans une résidence récente (2014), un appartement T2 situé en étage avec ascenseur, bénéficiant d'un emplacement privilégié : à deux pas du métro C (station Cuire) .

Atouts de l'appartement :

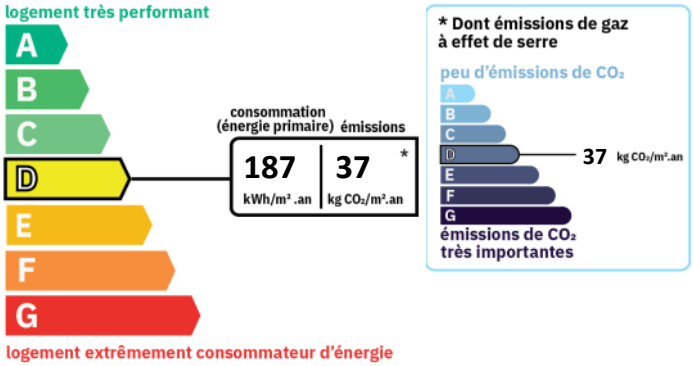
-Emplacement premium
-Résidence de standing
-Balcon couvert
-Cave
-Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix (25 000€)

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 39 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : C
Charges de copropriétés : 98€/mois (chauffage / eau chaude inclus)
Fond de réserve loi ALUR : 4,5 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 34.85 m²

2 pièces

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 2 - 34.85 m² - CALUIRE ET CUIRE - 138 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2017**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**138 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**108,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**88 lots**
Charges courantes :	**1 300 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**975 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire