REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

**Votre conseiller : Pascal MATERA**
**REGIE CARRON TRANSACTION**
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

**– A VENDRE –**

# TYPE 3

**61 m²**

**LYON**

**239 000 €**



## REFERENCE

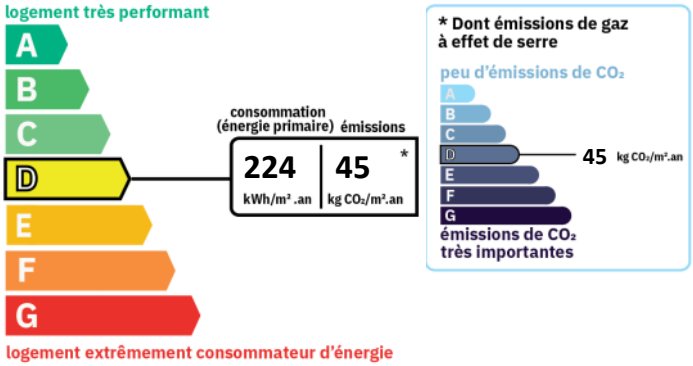
Référence : **2697**

## DESCRIPTION

LYON 7 QUAI CLAUDE BERNARD / UNIVERSITES / HOPITAUX, dans très bel immeuble récemment ravalé et idéalement situé face à la piscine du Rhône, la Régie CARRON vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE ce T3 DERNIER ETAGE ASCENSEUR de 61m² à rénover.
Situé au 5ème étage avec ascenseur, il offre une très belle vue dégagée et vous permettra de profiter pleinement d'une vie de quartier. Composé d' un hall qui dessert l'appartement, vous accéderez ensuite à une pièce de vie avec sa cuisine américaine, 2 chambres au calme absolu, salle de bains, WC.
PRIX: 239000€
Un bien rare de part son emplacement et ses qualités dans un quartier très recherché.
Renseignements et visites: Pascal MATERA O6 17 95 68 23
Bien en copropriété.
Nombre de lots : 30 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : D (224) / GES D (45)
Taxe foncière :
Charges de copropriétés : 76 €/mois
Fond de réserve loi ALUR : 6€/mois

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## CARACTERISTIQUES

**5ème étage**

**Ascenseur**

**Surface de 61 m²**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 61 m² - LYON - 239 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Simple** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Digicode : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Cheminée : | **Oui** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chaudière mixte** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **239 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **30 lots** |
| Charges courantes : | **912 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Gros travaux** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université