REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
m.david@regie-carron.com
04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

– A LOUER –

TYPE 2

46.96 m²

LYON

895 € CC par mois



ADRESSE

36 GAMBETTA
36 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : **2**

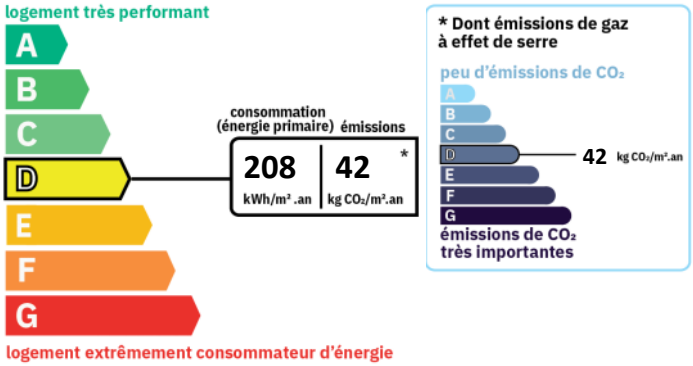
DESCRIPTION

Lyon 7 / Cours Gambetta (métro Saxe-Gambetta) - Beau T2 de 46,96 m² au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : Entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine aménagée, chambre avec placard, salle de bains, WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle. Libre de suite.
Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI
-Loyer de base : 14.20 €/m²
-Loyer majoré : 17.00 €/m²
Complément de loyer : OUI (justifié par une cuisine parfaitement aménagée ainsi que d'un balcon)
-Loyer mensuel charges comprises : 895.00 € par mois
Dont provisions de charges : 45.00 € par mois
-Dépôt de garantie : 850.00 €
-Honoraires de location : 616.10 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **616,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,28 €**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr





