**Votre conseiller : Clément SOTTIL**
**REGIE CARRON TRANSACTION**
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.sottil@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 15 86 68 52
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

# TYPE 3

**54 m²**

**LYON**

**170 000 €**



## REFERENCE

Référence : **2695**

## DESCRIPTION

Nouveau à la vente : Situé au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, ce T3 traversant de 54 m² séduit par sa belle luminosité et ses vues dégagées.

L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage et est vendu avec une cave.

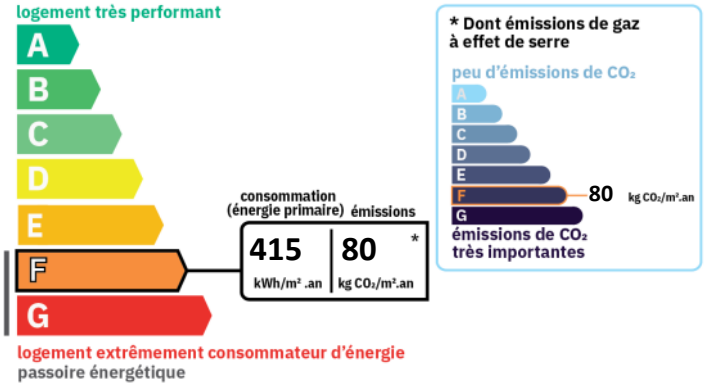
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour créer un intérieur à votre image. Une belle opportunité de valorisation dans un secteur recherché.

Ses atouts :
.Dernier étage
.Appartement traversant, très lumineux
.Vues dégagées
.Cave

Envie d'en savoir plus ?
Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél O6.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 36 lots principaux
Pas de procédure en cours

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## CARACTERISTIQUES

**8ème étage**

**Ascenseur**

**Surface de 54 m²**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 54 m² - LYON - 170 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1960** |
| Vitrage : | **Double** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Caves : | **1** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **Cumulus électrique/** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **170 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **92,33 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **72 lots** |
| Charges courantes : | **1 100 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche tram