REGIE DEPUIS 1875 CARRON
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 3

57 m²

LYON

305 000 €



REFERENCE

Référence : **2694**

DESCRIPTION

LYON 2e – Jacobins, rue Gasparin, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 de 57 m², situé au dernier étage d'un immeuble de 5 étages sans ascenseur, dans l'une des plus belles adresses de la Presqu'île lyonnaise.

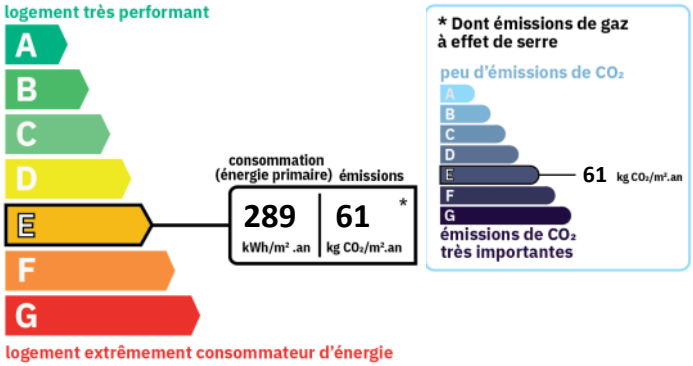
Parfaitement agencé et bénéficiant d'une luminosité rare, il comprend une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie avec parquet et cheminée, donnant accès à un balcon avec vue sur la place Bellecour.

L'appartement dispose également d'une chambre avec rangement, d'une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que de WC. Une cave et un grenier complètent ce bien.

Son emplacement recherché, son calme et sa luminosité sauront vous séduire. Prix : 345 000 €.

Bien en copropriété comprenant 11 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. Charges de copropriété : 68 €/mois. Fonds de travaux loi Alur : 3 €/mois.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Surface de 57 m²

3 pièces

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - LYON - 305 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**305 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**816 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**526 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université