Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

STUDIO

27 m²

VILLEURBANNE

119 000 €



REFERENCE

Référence : **2692**

DESCRIPTION

À Villeurbanne, dans le secteur du métro République et du pôle scientifique INSA, découvrez ce T1 de 27 m² en parfait état, au sein d'une copropriété construite en 2010 avec ascenseur.

Sa pièce de vie lumineuse et fonctionnelle de 22 m² comprend une kitchenette entièrement équipée. Une salle d'eau avec WC complète le logement.

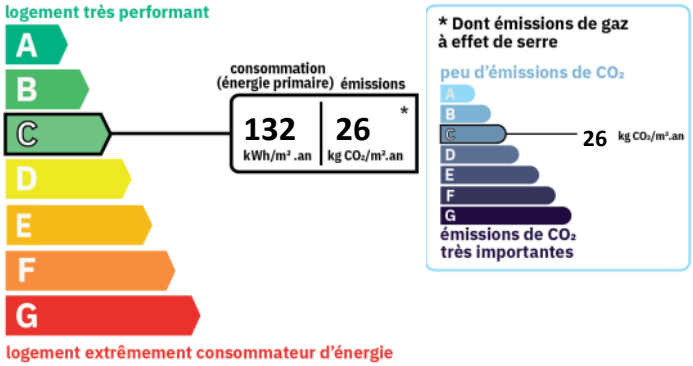
Libre et sans travaux à prévoir, cet appartement convient aussi bien à un étudiant qu'à un investissement locatif. Il dispose du double vitrage, de huisseries en PVC et de la fibre optique.

Les transports en commun, les commerces, le centre-ville et l'université sont facilement accessibles. Le métro, le tramway et les bus se trouvent à proximité.

La copropriété compte 55 lots d'habitation et aucune procédure n'est en cours. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs ; les charges courantes s'élèvent à 1 280 € par an et la taxe foncière à 513 €.

Prix de vente : 119 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 27 m²

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE STUDIO - 27 m² - VILLEURBANNE - 119 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**55 lots**
Charges courantes :	**1 280 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**513 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université