REGIE DEPUIS 1875 CARRON
Administration de biens – Transactions immobilières

**Votre conseiller : Pascal MATERA**
**REGIE CARRON TRANSACTION**
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

# STUDIO

**13 m²**

**LYON**

**75 000 €**



## REFERENCE

Référence : **2691**

## DESCRIPTION

À Lyon 6, à 200 m du métro Masséna - rue Cuvier, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce studio de 12,71 m², situé au dernier étage d'une petite copropriété de 3 étages. Proposé au prix de 75 000 €, il nécessite une rénovation complète.

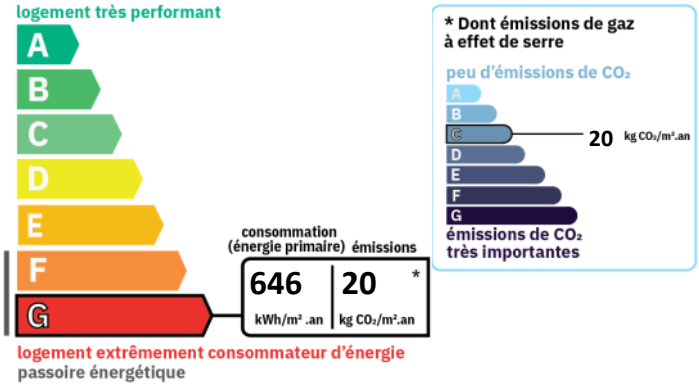
Il comprend un coin kitchenette et une pièce de vie éclairée par une fenêtre orientée sud, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC sanibroyeur.

Attention : Le logement ne répond pas aux critères de décence et son DPE est classé G ; il est destiné à une résidence principale ou à un pied-à-terre lyonnais.

La copropriété compte 26 lots d'habitation et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges s'élèvent à 21 € par mois, le fonds de travaux à 1,05 € par mois et la taxe foncière à 260 € par an.

DPE : G (646) ; GES : C (20). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## CARACTERISTIQUES

**3ème étage**

**Surface de 13 m²**

**1 pièce**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

# A VENDRE STUDIO - 13 m² - LYON - 75 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Digicode : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **KITCHENETTE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **Cumulus électrique/Cumulus électrique** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **75 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **26 lots** |
| Charges courantes : | **252 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **267 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Gros travaux** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université