REGIE DEPUIS 1875 CARRON
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 3

57 m²

LYON

299 000 €



REFERENCE

Référence : **2686**

DESCRIPTION

Dans le quartier historique du Vieux Lyon, à proximité du métro Saint-Jean, la Régie CARRON vous propose cet appartement T3 de 57 m², entièrement rénové. Ses prestations soignées permettent une installation immédiate.

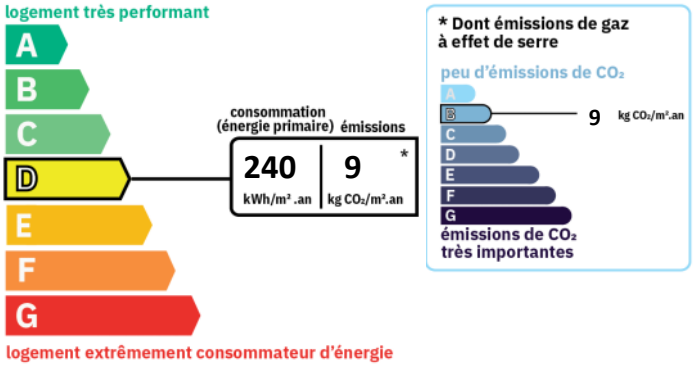
Rénové récemment avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût, il comprend une belle cuisine américaine haut de gamme parfaitement équipée. La pièce de vie lumineuse bénéficie de larges fenêtres, tandis que deux chambres au calme, une salle de bains design et des WC séparés complètent l'espace.

Deux caves viennent compléter ce bien, situé au pied de la colline de Fourvière et à proximité immédiate des quais de Saône et de la place Bellecour.

Prix : 299 000 €. Bien en copropriété comprenant 13 lots d'habitation, sans procédure en cours.

DPE : D (240) / GES : E (9). Taxe foncière : 237 € par an. Charges de copropriété : 70 € par mois. Fonds de travaux : 3,25 € par mois.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 57 m²

3 pièces

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - LYON - 299 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**2**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**13 lots**
Charges courantes :	**851 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**244 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université