REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières



Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
eglantine.farran@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 21 30 89 33
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

Appartement 2 pièces - 1 chambre

29 m²

LYON

184 000 €



REFERENCE

Référence : **2683**

DESCRIPTION

RUE MAJOR MARTIN

T1 de 28,7 m² entièrement rénové, au 4e étage d'une petite copropriété.
Exposé Sud, il séduit par sa luminosité, son calme et ses prestations soignées

Contactez Eglantine FARRAN au 06.21.30.89.33

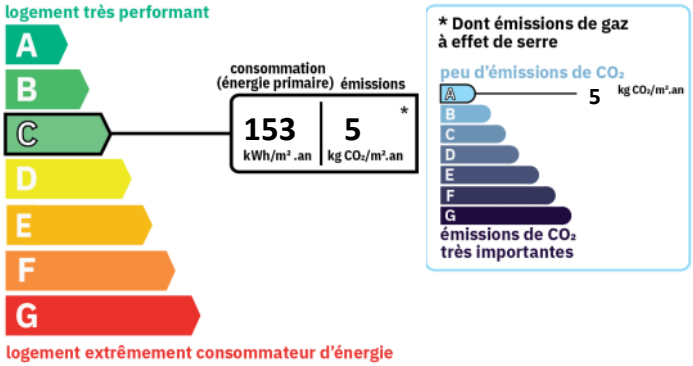
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 720 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Surface de 29 m²
Séjour de 12.22 m²
1 pièce
1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE Appartement 2 pièces - 1 chambre - 29 m² - LYON - 184 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1650**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.9 m²**
Cuisine :	**8.9 m²**
Sejour :	**12.2 m²**
Salle d'eau :	**3.7 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**184 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**58,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**776,28 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**369 €/an**
Dernière AG :	**15/07/2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université