Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

STUDIO

13 m²

LYON

75 000 €



REFERENCE

Référence : **2682**

DESCRIPTION

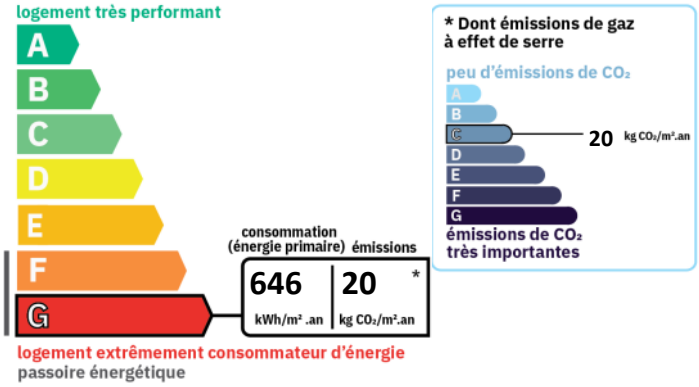
À Lyon 6, à 200 m du métro Masséna - rue Cuvier, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce studio de 12,71 m², situé au dernier étage d'une petite copropriété de 3 étages. Proposé au prix de 75 000 €, il nécessite une rénovation complète.

Il comprend un coin kitchenette et une pièce de vie éclairée par une fenêtre orientée sud, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC sanibroyeur.

La copropriété compte 26 lots d'habitation et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges s'élèvent à 21 € par mois, le fonds de travaux à 1,05 € par mois et la taxe foncière à 260 € par an.

DPE : G (646) ; GES : C (20). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE STUDIO - 13 m² - LYON - 75 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**252 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**267 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université