Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 3

57 m²

LYON

305 000 €



REFERENCE

Référence : **2681**

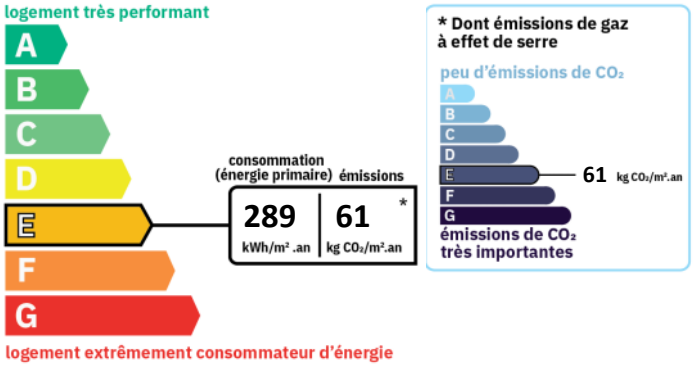
DESCRIPTION

À Lyon 2e rue GASPARIN, découvrez cet appartement de type 3 de 57 m² au dernier étage 5/5, libre et situé dans une copropriété de 11 lots. Traversant est-ouest, il bénéficie d'une exposition qui accompagne les pièces de lumière au fil de la journée.

L'appartement comprend une chambres (poss 2), une salle de bains, une salle d'eau et un WC. La cuisine ouverte s'intègre à l'espace de vie qui possède un balcon avec une vue sur la place Bellecour, tandis qu'une cheminée apporte un élément de caractère. Le logement est à rafraîchir : une occasion de repenser les espaces et les finitions selon vos envies, sans perdre de vue ses caractéristiques existantes.

Le double vitrage, les huisseries en bois et le chauffage individuel au gaz complètent les équipements. La production d'eau chaude est assurée par une chaudière mixte. Une cave ainsi qu'un grenier offrent des espaces de rangement supplémentaires.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Surface de 57 m²

3 pièces

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - LYON - 305 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**305 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**816 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**526 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université