REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières



Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
eglantine.farran@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 21 30 89 33
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

Appartement 2 pièces avec balcon - 1 chambre

48.06 m²

RILLIEUX LA PAPE

150 000 €



REFERENCE

Référence : **2671**

DESCRIPTION

RILLIEUX VILLAGE
Au 5e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec gardienne, T2 de 48,06 m² avec séjour double modulable, balcon de 10,27 m² et vue sur les monts du Lyonnais.
Cave.
Garage en sus : 15 000 € HAI
Contactez Eglantine FARRAN au 06.21.30.89.33

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

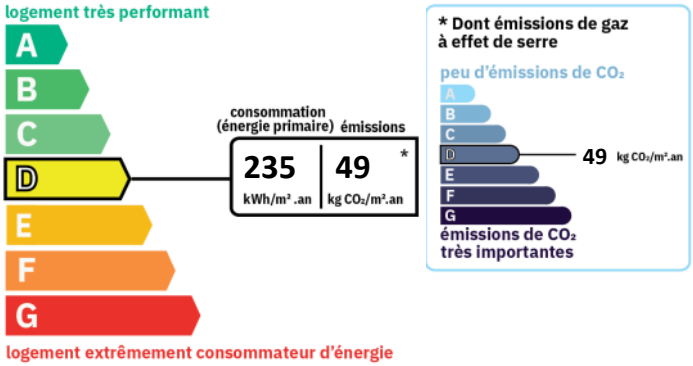
CARACTERISTIQUES

5ème étage

Ascenseur

Surface de 48.06 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE Appartement 2 pièces avec balcon - 1 chambre - 48.06 m² - RILLIEUX LA PAPE - 150 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**48.06 m²**
Balcon :	**10.27 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.6 m²**
Dressing :	**0.8 m²**
Cuisine :	**7.4 m²**
Sejour :	**13 m²**
Salon :	**8.8 m²**
Chambre 1 :	**9.5 m²**
Salle de bains :	**3.8 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Cave :	**6.2 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**246 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**116 lots**
Charges courantes :	**2 672,03 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**773 €/an**
Dernière AG :	**18/03/2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**