Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
m.david@regie-carron.com
04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

– A LOUER –

TYPE 5

127.74 m²

LYON

2 325 € CC par mois



ADRESSE

48 MONTGOLFIER
48 RUE MONTGOLFIER
69006 LYON

Etage : **5**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

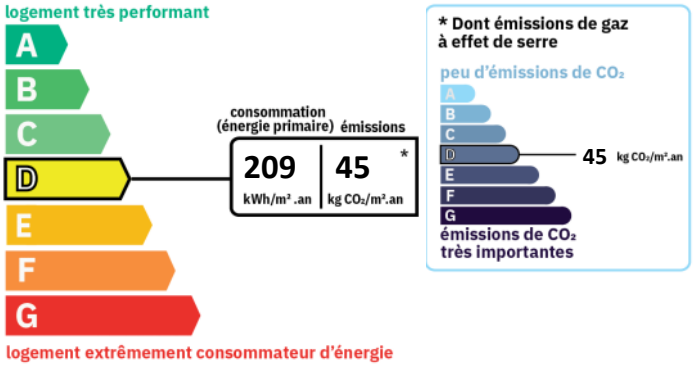
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 325 €/mois**

dont provision de charges : **352 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 293 €**

Honoraires charge loc. : **1 838,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **387,05 €**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr





