REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières



Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
eglantine.farran@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 21 30 89 33
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

Appartement 3 pièces - 2 chambres

76.16 m²

LYON

379 000 €



REFERENCE

Référence : **2668**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces traversant Est/Ouest de 76 m²
Séjour de 31 m², cuisine équipée sur mesure, 2 chambres dont une avec dressing
Parquet, moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond
Cave
Faibles charges

Contactez Eglantine : 06.21.30.89.33

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

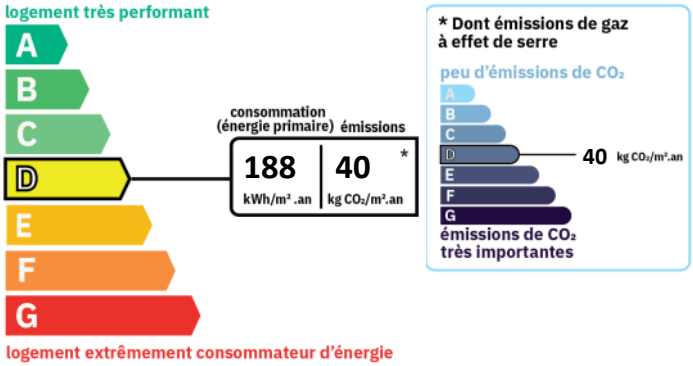
CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 76.16 m²

Séjour de 30.77 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE Appartement 3 pièces - 2 chambres - 76.16 m² - LYON - 379 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1880**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7.4 m²**
Sejour :	**30.8 m²**
Cuisine :	**5.9 m²**
Chambre 1 :	**11.2 m²**
Chambre 2 :	**15.6 m²**
Salle d'eau :	**4.6 m²**
Wc :	**0.7 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**379 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**91,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**1 124,78 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**760 €/an**
Dernière AG :	**13/01/2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée