Votre conseiller : Charles NOUVEL
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
c.nouvel@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 62 91 55 12
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

MAISON

191.14 m² env.

TASSIN LA DEMI LUNE

890 000 €



REFERENCE

Référence : **2665**

DESCRIPTION

TASSIN-LA-DEMI-LUNE – SECTEUR PRISÉ DE L'AIGAS

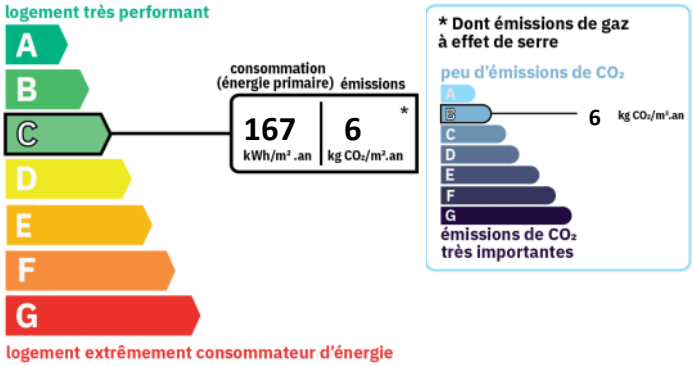
Au cœur du secteur recherché de l'Aigas, dans un environnement résidentiel, calme et verdoyant, découvrez cette maison familiale indépendante de 191 m² habitables, implantée sur un terrain d'environ 1 300 m² avec piscine.

Rénovée en 2015, elle offre une superbe pièce de vie de 70 m² baignée de lumière, une cuisine indépendante, cinq chambres, deux salles d'eau et une salle de bains.

À l'extérieur, un vaste jardin arboré, des terrasses et une piscine.

Un garage indépendant et plusieurs stationnements complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 191.14 m²

Séjour de 70.06 m²

Terrain de 1200 m²

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE MAISON - 191.14 m² env. - TASSIN LA DEMI LUNE - 890 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 3 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2015**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**10.5 m²**
Sejour :	**70.1 m²**
Chambre 1 :	**11.3 m²**
Chambre 2 :	**10.2 m²**
Chambre 3 :	**20 m²**
Chambre 4 :	**10.9 m²**
Chambre 5 :	**15.1 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**3**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**890 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 630 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège