

— A VENDRE —

TYPE 3

57 m²

LYON

299 000 €



REFERENCE

Référence : **2663**

DESCRIPTION

Dans le quartier historique du Vieux Lyon, à proximité du métro Saint-Jean, la Régie CARRON vous propose cet appartement T3 de 57 m², entièrement rénové. Ses prestations soignées permettent une installation immédiate.

Rénové récemment avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût, il comprend une belle cuisine américaine haut de gamme parfaitement équipée. La pièce de vie lumineuse bénéficie de larges fenêtres, tandis que deux chambres au calme, une salle de bains design et des WC séparés complètent l'espace.

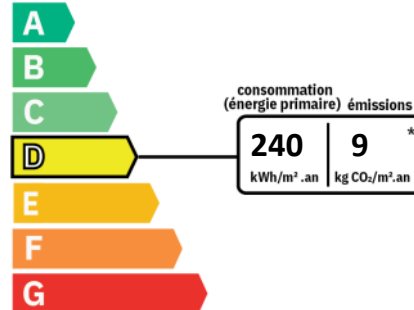
Deux caves viennent compléter ce bien, situé au pied de la colline de Fourvière et à proximité immédiate des quais de Saône et de la place Bellecour.

Prix : 299 000 €. Bien en copropriété comprenant 13 lots d'habitation, sans procédure en cours.

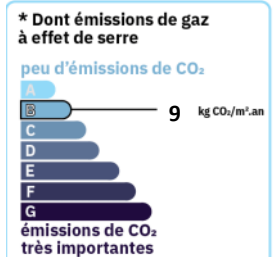
DPE : D (240) / GES : E (9). Taxe foncière : 237 € par an.
Charges de copropriété : 70 € par mois. Fonds de travaux : 3,25 € par mois.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

1er étage

3 pièces

Surface de 57 m²

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - LYON - 299 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	2
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	851 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	237 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche métro
 - Proche université