

— A VENDRE —

TYPE 3

66 m²

VILLEURBANNE

189 000 €



REFERENCE

Référence : **2662**

DESCRIPTION

À Villeurbanne (69100), à proximité du métro Cusset, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce T3 de 66 m², situé en étage élevé avec ascenseur. Sans vis-à-vis, il bénéficie d'un environnement calme et lumineux.

L'appartement comprend une grande cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour, ainsi qu'un séjour lumineux. Il dispose également de deux belles chambres avec parquet, d'une salle de bains, de WC et d'une cave.

Des travaux de rafraîchissement de sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce bien.

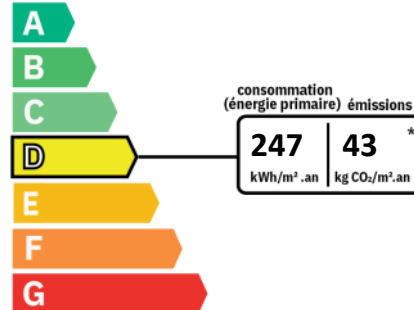
Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles, du métro, du centre-ville et du parc de la Commune de Paris, cet appartement est proposé au prix de 189 000 €.

Bien en copropriété de 23 lots d'habitation. Aucune procédure n'est en cours.

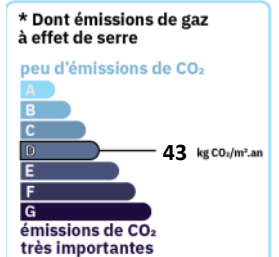
DPE : / GES : D/D (247/43). Taxe foncière : 853 €/an.
Charges de copropriété : 102 €/mois.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 66 m²

A VENDRE TYPE 3 - 66 m² - VILLEURBANNE - 189 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	1 250 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	859 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche métro