

— A LOUER —

TYPE 2

62.05 m²

LYON

1 135 € CC par mois



ADRESSE

4 FRANCOIS DAUPHIN
4 RUE FRANCOIS DAUPHIN 69002 LYON
69002 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

Rue François Dauphin - Beau T2 meublé de 62,05 m² au 3ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour de 33 m², cuisine meublée et équipée (plaque gaz, hotte, four, réfrigérateur TOP, four micro-ondes), chambre, salle d'eau avec wc (sanibroyeur). Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle. Libre de suite.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

-Loyer de base : 11.90 €/m²

-Loyer majoré : 20.40 €/m²

Complément de loyer : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1 135.00 € par mois

Dont charges forfaitaires : 35.00 € par mois

-Dépôt de garantie : 2 200.00 €

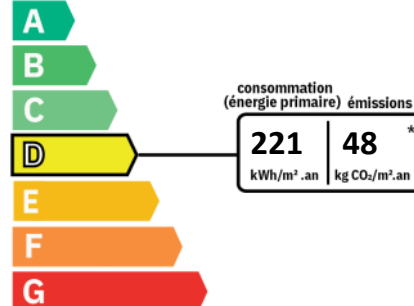
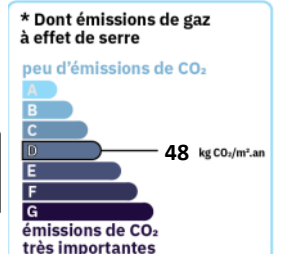
-Honoraires de location : 814.09 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1830**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 135 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **35 €**

Dépôt de garantie : **2 200 €**

Honoraires charge loc. : **814,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **188,01 €**

