



Votre conseiller : Eglantine FARRAN

REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière

69001 LYON

✉ eglantine.farran@regie-carron.com

☎ 04.37.26.21.83

☎ 06 21 30 89 33

🌐 www.regie-carron.com

— A VENDRE —

Appartement 3 pièces - 2 chambres

70 m²

LYON

450 000 €



REFERENCE

Référence : 2659

DESCRIPTION

En exclusivité, au 4e étage avec ascenseur,

élégant 3 pièces traversant de 70 m² alliant charme de l'ancien et prestations sur mesure.

Séjour de 35 m², 2 chambres, cave, grenier.

DPE C.

Contactez Eglantine : 06.21.30.89.33

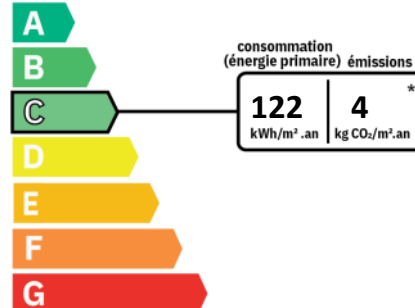
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

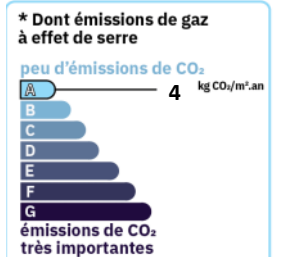
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 70 m²



Séjour de 34.67 m²



3 pièces

A VENDRE Appartement 3 pièces - 2 chambres - 70 m² - LYON - 450 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1922
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m ²
Buanderie :	1.6 m ²
Sejour :	34.7 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Cave :	5.9 m ²
Cellier :	5.8 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 912,67 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	768 €/an
Dernière AG :	02/02/2026

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée