Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
m.david@regie-carron.com
04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

— A LOUER —

TYPE 3

64.7 m²

ST GENIS LAVAL

804,19 € CC par mois

ADRESSE

3 REMPARTS
3 RUELLE DES REMPARTS
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **2**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1992**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

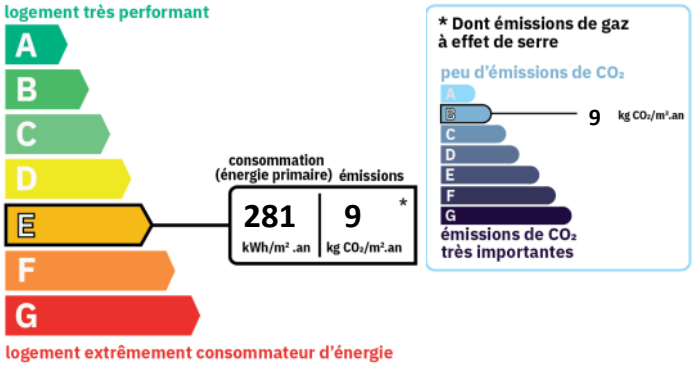
Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **804,19 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **709,19 €**

Honoraires charge loc. : **848,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,04 €**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr