



Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière
69001 LYON

✉ eglantine.farran@regie-carron.com

☎ 04.37.26.21.83

☎ 06 21 30 89 33

🌐 www.regie-carron.com

— A VENDRE —

Appartement T2 bis - 1 chambre

65.1 m²

LYON

260 000 €



REFERENCE

Référence : 2657

DESCRIPTION

RUE MAJOR MARTIN

Au 5e et dernier étage, T2bis de 65,10 m² au charme authentique : poutres apparentes, plafonds à la française, double exposition et vue sur les toits Beaux volumes et potentiel après rénovation

Contactez Eglantine au 06.21.30.89.33

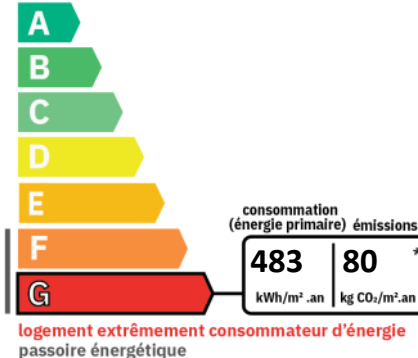
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2840 à 3910 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

80 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Surface de 65.1 m²



Séjour de 31 m²

A VENDRE Appartement T2 bis - 1 chambre - 65.1 m² - LYON - 260 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1650
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DETAILLEES

Salon :	18.5 m²
Sejour :	31 m²
Bureau :	8.4 m²
Alcove 1 :	3.8 m²
Salle d'eau :	3.4 m²
Cellier :	11.3 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 516,20 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	328 €/an
Dernière AG :	15/07/2026

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée