



Votre conseiller : Eglantine FARRAN

REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière

69001 LYON

✉ eglantine.farran@regie-carron.com

☎ 04.37.26.21.83

☎ 06 21 30 89 33

🌐 www.regie-carron.com

— A VENDRE —

Appartement 5 pièces - 3 chambres

81.18 m²

STE FOY LES LYON

210 000 €



Proposition de rénovation par IA – visuel non contractuel

REFERENCE

Référence : **2655**

DESCRIPTION

BOULEVARD DES PROVINCES. À proximité des commerces, commodités et transports en commun (bus C20, C20E, 90 et 106).

Situé au 3ème étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement familial de 5 pièces et 81,18 m² Carrez bénéficie d'une exposition traversante Nord/Sud, d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur un environnement arboré.

Son séjour double de 31,83 m² s'ouvre sur un agréable balcon de 6,5 m² équipé d'un store-banne électrique, offrant un véritable prolongement de l'espace de vie aux beaux jours.

L'appartement comprend également une cuisine indépendante, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Des travaux de modernisation permettront de repenser les espaces à votre goût et de révéler tout le potentiel de ce bien aux volumes généreux et à l'agencement modulable.

Une cave complète l'ensemble.

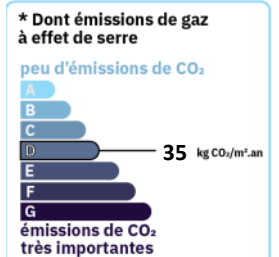
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

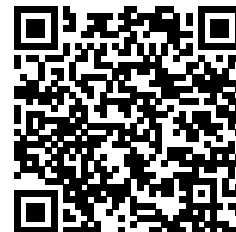


consommation
(énergie primaire) émissions
200 **35** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 81.18 m²

A VENDRE Appartement 5 pièces - 3 chambres - 81.18 m² - STE FOY LES LYON - 210 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	75 lots
Charges courantes :	3 309,77 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	137 €/an
Dernière AG :	20/01/2026

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	81.18 m ²
Balcon :	6.5 m ² environ

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Cuisine :	7.7 m ²
Sejour :	31.8 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Chambre 3 :	13 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Wc :	1.1 m ²
Cave :	3.8 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---