

— A LOUER —

TYPE 1

42.74 m²

LYON

1 042 € CC par mois



ADRESSE

4 JUSTIN GODART
4 RUE JUSTIN GODART
69004 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

Lyon 4 / Croix-Rousse - Rue Justin Godart - Beau T1 bis meublé de 42,74 m² (+ 27,19 m² utiles) au 2ème étage sans ascenseur dans immeuble Canut, comprenant : entrée, belle pièce de vie avec espace salon et cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur/congélateur, hotte, four électrique, lave-vaisselle, micro-ondes), 2 coins nuit en mezzanine, dressing, salle de bains (lave-linge) avec wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Libre le 14.11.2026.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI

-Loyer de base : 19.80 €/m²

-Loyer majoré : 23.80 €/m²

Complément de loyer : OUI

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 042.00 € par mois

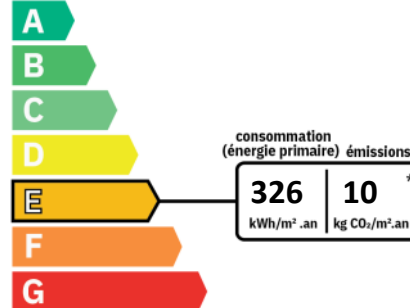
Dont charges forfaitaires : 25.00 € par mois

-Dépôt de garantie : 2 034.00 €

-Honoraires de location : 560.74 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **11/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 042 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 034 €**

Honoraires charge loc. : **560,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,50 €**

