Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

STUDIO

12.78 m²

LYON

75 000 €

REFERENCE

Référence : **2652**

DESCRIPTION

À Lyon 6, à 200 m du métro Masséna - rue Cuvier, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce studio de 12,71 m², situé au dernier étage d'une petite copropriété de 3 étages. Proposé au prix de 75 000 €, il nécessite une rénovation complète.

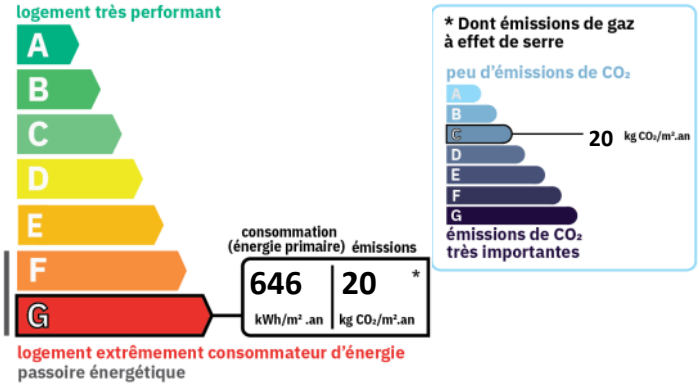
Il comprend un coin kitchenette et une pièce de vie éclairée par une fenêtre orientée sud, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC sanibroyeur.

Attention : Le logement ne répond pas aux critères de décence et son DPE est classé G ; il est destiné à une résidence principale ou à un pied-à-terre lyonnais.

La copropriété compte 26 lots d'habitation et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges s'élèvent à 21 € par mois, le fonds de travaux à 1,05 € par mois et la taxe foncière à 260 € par an.

DPE : G (646) ; GES : C (20). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 12.78 m²

1 pièce

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE STUDIO - 12.78 m² - LYON - 75 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**252 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**267 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche université