

— A LOUER —

TYPE 3

66.4 m²

CALUIRE ET CUIRE

1 259 € CC par mois



ADRESSE

3 AVENUE DES COTTAGES
12/14 MONTEE DES SOLDATS
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 1

DESCRIPTION

CALUIRE / Avenue des Cottages - Beau T3 de 66,40 m² avec parking privatif extérieur, au 1er étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine meublée et partiellement équipée (plaque de cuisson, hotte), 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON Libre le 13/11/2026.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 259.00 € par mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 122.00 € par mois
-Dépôt de garantie : 1 137.00 €
-Honoraires location : 871.16 €

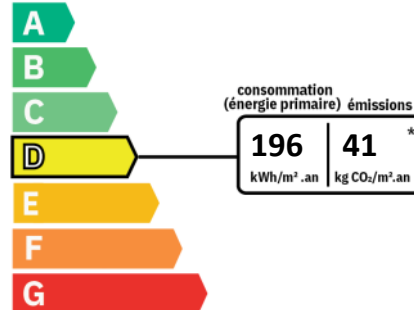
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

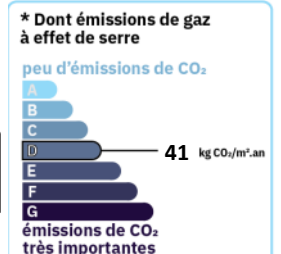
Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 13/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 259 €/mois

dont provision de charges : 122 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 137 €

Honoraires charge loc. : 871,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 201,19 €

