REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
04.37.26.21.83
06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

– A VENDRE –

TYPE 3

66 m²

VILLEURBANNE

189 000 €

REFERENCE

Référence : **2648**

DESCRIPTION

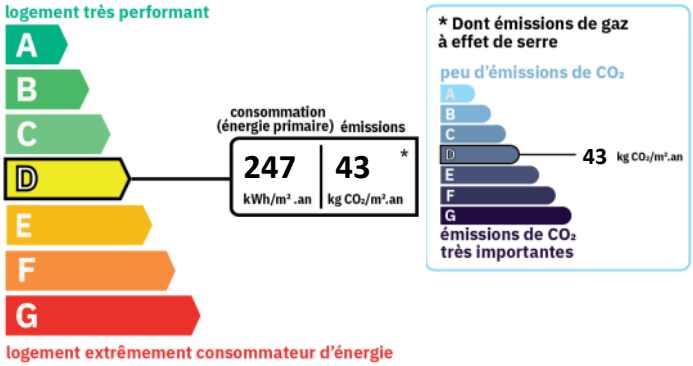
À Villeurbanne 69100 métro Cusset, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce T3 de 66 m² situé en étage élevé avec ascenseur. Sans vis-à-vis, il bénéficie d'un environnement calme et lumineux.

L'appartement comprend une grande cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, un séjour lumineux, deux belles chambres avec parquet, une salle de bains, des WC et une cave. Des travaux sont à prévoir.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports, écoles, du métro, du centre-ville et du parc de la Commune de Paris, ce bien est proposé au prix de 189 000 €.
Bien en copropriété.
Nombre de lots : 23 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : / GES : D/D (247/43)
Taxe foncière : 853€/an
Charges de copropriétés : 102€/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Ascenseur

Surface de 66 m²

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr

A VENDRE TYPE 3 - 66 m² - VILLEURBANNE - 189 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**23 lots**
Charges courantes :	**1 250 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**859 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro