

— A VENDRE —

STUDIO

12.78 m²

LYON

75 000 €



REFERENCE

Référence : **2646**

DESCRIPTION

À Lyon 6, à 200 m du métro Masséna, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce studio de 12,71 m², situé au dernier étage d'une petite copropriété de 3 étages. Proposé au prix de 75 000 €, il nécessite une rénovation complète.

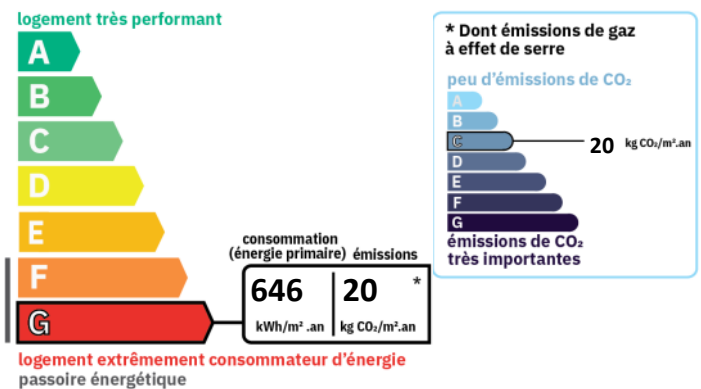
Il comprend un coin kitchenette et une pièce de vie éclairée par une fenêtre orientée sud, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC sanibroyeur.

Attention : la location est interdite par le règlement de copropriété. Le logement ne répond pas aux critères de décence et son DPE est classé G ; il est destiné à une résidence principale ou à un pied-à-terre lyonnais.

La copropriété compte 26 lots d'habitation et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges s'élèvent à 21 € par mois, le fonds de travaux à 1,05 € par mois et la taxe foncière à 260 € par an.

DPE : G (646) ; GES : C (20). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

3ème étage

1 pièce

Surface de 12.78 m²

A VENDRE STUDIO - 12.78 m² - LYON - 75 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **26 lots**
Charges courantes : **252 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **267 €/an**
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro
- Proche université