

— A VENDRE —

TYPE 3

68 m²

LYON

320 000 €



REFERENCE

Référence : **2644**

DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité : Dans le quartier des Pentes, la régie Carron vous propose ce T3 traversant de 73 m² Loi Carrez, offrant 83 m² de surface au sol, au sein d'un petit immeuble en copropriété.

Situé à proximité immédiate des commodités et du Parc de la Tête d'Or, l'appartement traversant Est/Ouest se compose d'un séjour double avec cuisine, d'un dégagement desservant deux chambres, ainsi que d'une salle de bains.

Des travaux sont à prévoir, donnant la possibilité de repenser les espaces et de personnaliser le bien selon vos envies. La hauteur sous plafond offre également la possibilité d'envisager la création d'une mezzanine, permettant d'optimiser davantage les volumes et les surfaces disponibles, sous réserve des autorisations nécessaires.

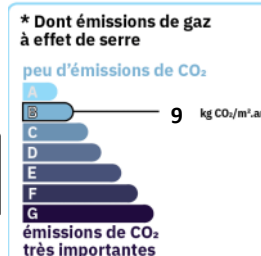
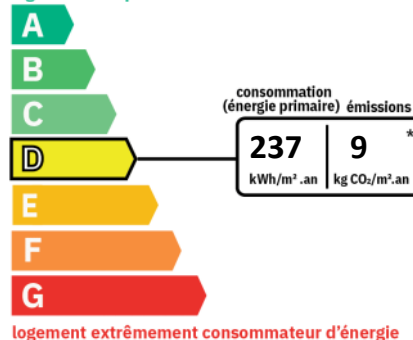
Autre atout : l'appartement bénéficie de la jouissance de la cour commune, offrant un espace extérieur agréable et convivial au sein de la copropriété.

Ses caractéristiques résumées :

-Superficie de 73 m² Loi Carrez (83 m² de surface au sol)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 68 m²



3 pièces

A VENDRE TYPE 3 - 68 m² - LYON - 320 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	63,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	760 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	573 €/an
-----------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital