

— A VENDRE —

TYPE 1

27 m²

VILLEURBANNE

119 000 €



REFERENCE

Référence : **2640**

DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron – Villeurbanne rue COLIN, dans le secteur Métro République / Pôle scientifique INSA, visitez sans tarder cet appartement en parfaite état de 27 m², au sein d'une copropriété bien entretenue, avec accès par ascenseur.

L'appartement offre une pièce de vie de 22 m², agréable et particulièrement lumineuse, idéale pour aménager un espace de vie fonctionnel. Vous y disposez également d'une kitchenette toute équipée, pratique au quotidien, pour préparer vos repas dans un cadre optimisé.

La salle d'eau est complétée par des WC.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, IDEAL ETUDIANT ou INVESTISSEMENT LOCATIF.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 55 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

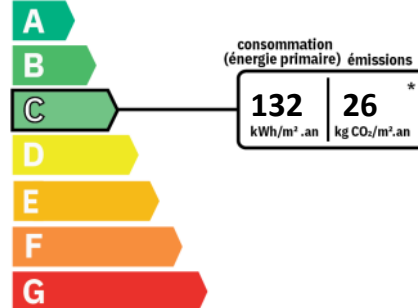
DPE : C / GES : C

Taxe foncière : 513 €/an

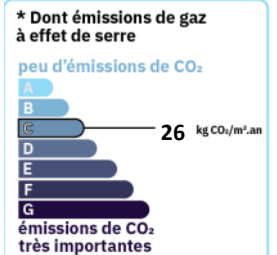
Charges de copropriétés : 106 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

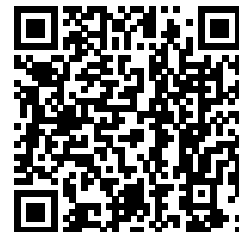
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 27 m²

A VENDRE TYPE 1 - 27 m² - VILLEURBANNE - 119 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 280 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	513 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche métro
 - Proche tram
 - Proche université