

— A VENDRE —

TYPE 2

57 m²

LYON

345 000 €



REFERENCE

Référence : **2639**

DESCRIPTION

LYON 2 JACOBIN - RUE GASPARIN, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement type T2/T3 DE 57m² en dernier étage (5/5 sans ascenseur) dans l'une des plus belle adresse de la presqu'île Lyonnaise.

Parfaitement agencé et offrant une luminosité rare, il propose dans 57 m² une cuisine US / belle pièce de vie parquet cheminée ouvrant sur un balcon avec vue sur la place Bellecour, 1 chambre avec rangement poss 2ème chambre, salle de bains douche baignoire, WC, CAVE et GRENIER.

Emplacement rare et très recherché, calme et luminosité, laissez vous séduire par ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet....

PRIX: 345000€

Renseignements et visite: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 11 lots d'habitation

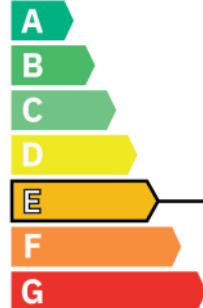
Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : E (1130 / 1580)

Charges de copropriétés : 68 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

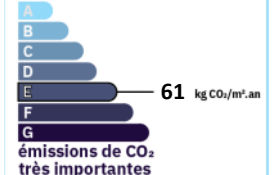


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
289 kWh/m ² .an	61 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 57 m²



2 pièces

A VENDRE TYPE 2 - 57 m² - LYON - 345 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	345 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	816 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	526 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche métro
 - Proche université