

— A VENDRE —

TYPE 3

66 m²

VILLEURBANNE

189 000 €



REFERENCE

Référence : **2638**

DESCRIPTION

À Villeurbanne 69100 métro Cusset, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce T3 de 66 m² situé en étage élevé avec ascenseur. Sans vis-à-vis, il bénéficie d'un environnement calme et lumineux.

L'appartement comprend une grande cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, un séjour lumineux, deux belles chambres avec parquet, une salle de bains, des WC et une cave. Des travaux sont à prévoir.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports, écoles, du métro, du centre-ville et du parc de la Commune de Paris, ce bien est proposé au prix de 189 000 €.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 23 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

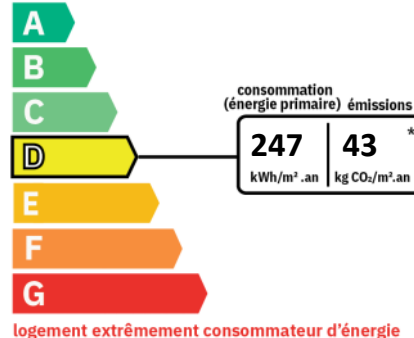
DPE : / GES : D/D (247/43)

Taxe foncière : 853€/an

Charges de copropriétés : 102€/mois

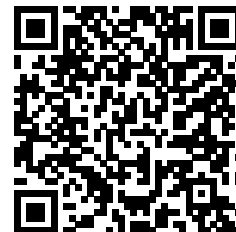
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 43 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 66 m²

A VENDRE TYPE 3 - 66 m² - VILLEURBANNE - 189 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **23 lots**
Charges courantes : **1 250 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **859 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche métro