

— A VENDRE —

TYPE 2

37 m²

CALUIRE ET CUIRE

192 500 €



REFERENCE

Référence : **2637**

DESCRIPTION

La Régie CARRON vous propose dans une résidence récente (2014), un appartement T2 situé en étage avec ascenseur, bénéficiant d'un emplacement privilégié : à deux pas du métro C (station Cuire) .

Atouts de l'appartement :

- Emplacement premium
- Résidence de standing
- Balcon couvert
- Cave
- Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 39 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : C

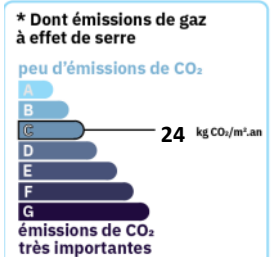
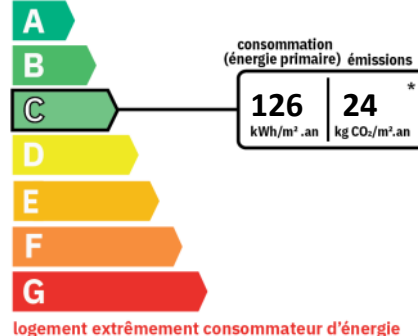
Charges de copropriétés : 98€/mois (chauffage / eau chaude inclus)

Fond de réserve loi ALUR : 4,5 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 37 m²

A VENDRE TYPE 2 - 37 m² - CALUIRE ET CUIRE - 192 500 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Loggia :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	192 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	103,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	116 lots
Charges courantes :	1 240 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche métro
 - Proche université