

— A VENDRE —

TYPE 2

78 m²

LYON

480 000 €



REFERENCE

Référence : **2635**

DESCRIPTION

Devant la basilique Notre-Dame de Fourvière, au sein d'un immeuble de style Art déco avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 78m² Carrez offrant une vue remarquable depuis sa pièce de vie.

Baignée de lumière, celle-ci séduit par sa belle hauteur sous plafond, son parquet et ses fenêtres toute hauteur, qui mettent en valeur le charme et l'élégance des lieux. La cuisine ouverte s'intègre à cet espace de vie convivial, offrant un cadre privilégié au quotidien.

L'appartement dispose également d'une chambre au calme sur cour, d'une salle de douche, d'une buanderie, d'un WC séparé, d'un coin bureau ainsi que d'un espace disponible pour l'aménagement d'un dressing.

Sa localisation privilégiée, à proximité immédiate de toutes les commodités, en fait un bien idéal pour un pied-à-terre de charme au cœur de Lyon.

Envie d'en savoir plus ?

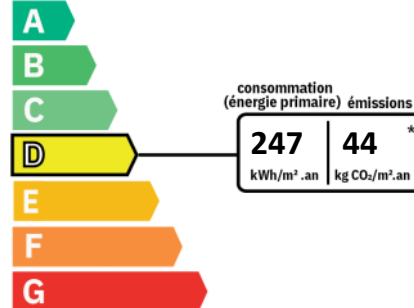
Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307)

Tél. : 06.15.86.68.52

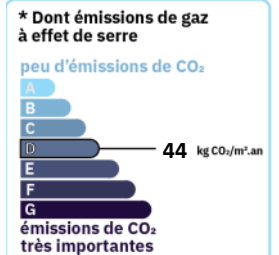
Mail : c.sottit@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 78 m²

A VENDRE TYPE 2 - 78 m² - LYON - 480 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1935
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	480 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	223,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	2 700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée