

— A VENDRE —
TYPE 3
57 m²
LYON

299 000 €



DESCRIPTION

LYON 5 – VIEUX LYON, à proximité du métro Saint-Jean, la Régie CARRON vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 57 m² entièrement rénové. Ses prestations soignées vous permettront de vous installer immédiatement.

Rénové récemment avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût, il se compose d'une belle cuisine américaine haut de gamme parfaitement équipée, d'une pièce de vie lumineuse éclairée par de larges fenêtres, de deux chambres au calme, d'une salle de bains design et de WC séparés.

Deux caves complètent ce bien de qualité, situé dans le quartier historique du Vieux Lyon, au pied de la colline de Fourvière et à proximité immédiate des quais de Saône et de la place Bellecour.

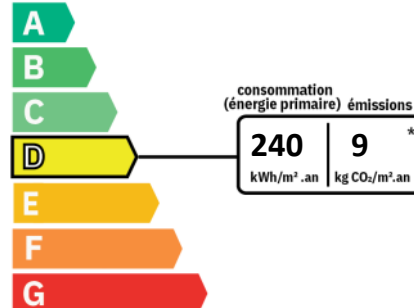
Prix : 299 000 €. Bien en copropriété comprenant 13 lots d'habitation, sans procédure en cours.

DPE : D (240) / GES : E (9). Taxe foncière : 237 € par an.
Charges de copropriété : 70 € par mois.
Fond de travaux: 3,25€/mois

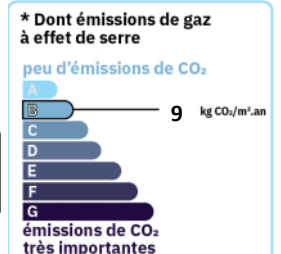
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Caves : **2**
Digicode : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**