

— A VENDRE —
**Appartement 2 pièces
avec balcon - 1
chambre**
49.07 m²

RILLIEUX LA PAPE

150 000 €



DESCRIPTION

À proximité des commerces, commodités et transports (bus 33, S8 et JD81), ainsi que de la Polyclinique Lyon Nord.

Au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée avec gardienne, découvrez cet appartement de 49,07 m² Carrez, bénéficiant d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur un environnement résidentiel arboré.

Récemment rafraîchi, avec des peintures entièrement refaites et un parquet fraîchement poncé et vitrifié, il offre un intérieur soigné, prêt à accueillir ses futurs occupants.

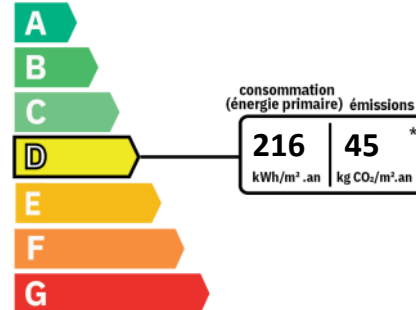
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour double lumineux offrant la possibilité d'aménager un espace bureau ou un couchage supplémentaire, ainsi que d'une cuisine aménagée. Ces deux pièces s'ouvrent sur un agréable balcon 9,64 m² avec vue dégagée sur un environnement arboré. Plus profond côté cuisine, cet extérieur permet d'installer un petit espace repas pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit comprend une chambre avec placard, une salle de bains et des WC indépendants.

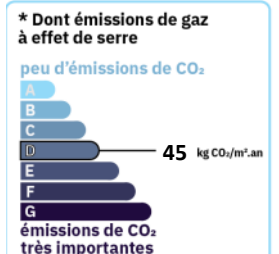
Une cave en sous-sol complète ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

**A VENDRE Appartement 2 pièces avec balcon - 1 chambre - 49.07 m² -
RILLIEUX LA PAPE - 150 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.3 m ²
Cellier :	1.3 m ²
Cuisine :	7.4 m ²
Sejour :	18.3 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Salle de bains :	3.1 m ²
Degagement :	3.1 m ²
Wc :	1.3 m ²