

— A VENDRE —

TYPE 3

66 m²

VILLEURBANNE

189 000 €



DESCRIPTION

À Villeurbanne 69100 métro Cusset, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce T3 de 66 m² situé en étage élevé avec ascenseur. Sans vis-à-vis, il bénéficie d'un environnement calme et lumineux.

L'appartement comprend une grande cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, un séjour lumineux, deux belles chambres avec parquet, une salle de bains, des WC et une cave. Des travaux sont à prévoir.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports, écoles, du métro, du centre-ville et du parc de la Commune de Paris, ce bien est proposé au prix de 189 000 €.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 23 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : / GES : D/D (247/43)

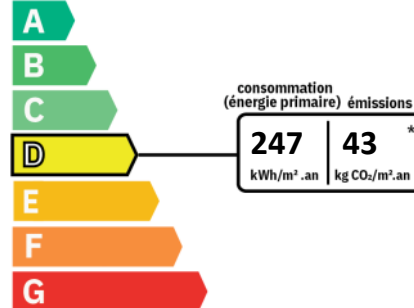
Taxe foncière : 853€/an

Charges de copropriétés : 102€/mois

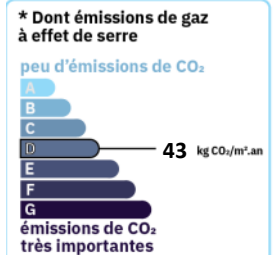
DPE : / GES : D/D (247/43). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur