

– A VENDRE –
Appartement 2 pièces
- 1 chambre

29 m²

LYON

199 000 €



DESCRIPTION

À quelques pas de la place des Terreaux et de l'église Saint-Nizier, en plein cœur de la Presqu'île, découvrez ce charmant T1 de 28,70 m² Carrez entièrement rénové, niché au 4e étage d'une petite copropriété.

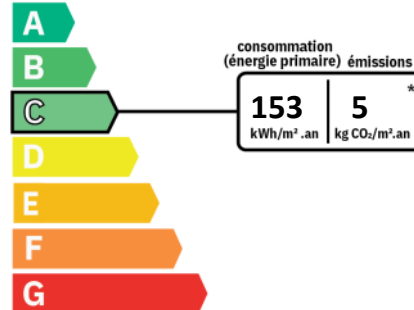
Un appartement qui conjugue emplacement exceptionnel, calme et luminosité, au cœur de la zone ZTL et à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports (métros A et C – Hôtel de Ville).

Exposé plein Sud, l'appartement profite d'une belle lumière naturelle et d'une agréable hauteur sous plafond. Sa situation en étage élevé lui permet de bénéficier d'une atmosphère particulièrement paisible pour un logement situé en plein hypercentre lyonnais. L'espace intérieur a été entièrement repensé et rénové avec soin. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un espace nuit et d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

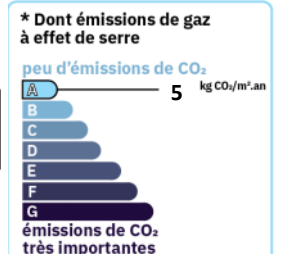
La rénovation mêle bois, teintes naturelles et matériaux de caractère, avec plusieurs détails décoratifs qui donnent au lieu une véritable identité : cuisine sur mesure, crédence originale réalisée à partir de façades de caisses de vin, salle d'eau habillée de travertin et finitions soignées.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1650
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE Appartement 2 pièces - 1 chambre - 29 m² - LYON - 199 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m ²
Cuisine :	8.9 m ²
Sejour :	12.2 m ²
Salle d'eau :	3.7 m ²