

— A VENDRE —

TYPE 1

27 m²

VILLEURBANNE

119 000 €



DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron – Villeurbanne rue COLIN, dans le secteur Métro République / Pôle scientifique INSA, visitez sans tarder cet appartement en parfaite état de 27 m², au sein d'une copropriété bien entretenue, avec accès par ascenseur.

L'appartement offre une pièce de vie de 22 m², agréable et particulièrement lumineuse, idéale pour aménager un espace de vie fonctionnel. Vous y disposez également d'une kitchenette toute équipée, pratique au quotidien, pour préparer vos repas dans un cadre optimisé.

La salle d'eau est complétée par des WC.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, IDEAL ETUDIANT ou INVESTISSEMENT LOCATIF.

BELLE RENTABILITE

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 55 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : C

Taxe foncière : 513 €/an

Charges de copropriétés : 106 €/mois

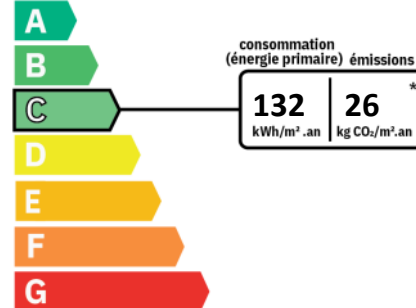
Fond de réserve loi ALUR : 19 €/mois

PRIX DE VENTE: 119000€

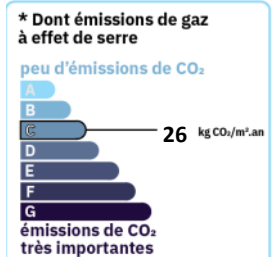
Envie d'en savoir plus ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Digicode :	Oui