

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**57 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**315 000 €**



## DESCRIPTION

LYON 5 VIEUX LYON - METRO ST JEAN / RUE BELLIEVRE, la Régie CARRON vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement type T3 57m<sup>2</sup> entièrement rénové, aux prestations rares et soignées, vous n'aurez qu'à poser vos meubles dans ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet...!

Jugez plutôt: récemment rénové avec des matériaux de qualités et avec gout, il propose une belle cuisine US haut de gamme parfaitement équipée / belle pièce de vie lumineuse éclairée par de larges fenêtres, 2 belles chambres au calme, une salle de bain DESIGN, WC séparé, et 2 caves viennent compléter ce bien de qualité.

Idéalement situé dans le quartier historique du vieux Lyon, aux pieds de la colline de Fourvière, et à proximité immédiate des quais de Saône et de la place Bellecour, une visite s'impose rapidement pour juger par vous même des prestations de cette belle rénovation.

PRIX: 315000€

Renseignements et visite: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 13 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

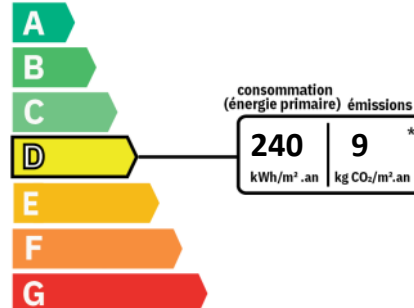
DPE : D (240) / GES E (9)

Taxe foncière : 237€/an

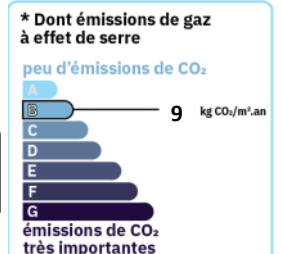
Charges de copropriétés : 68 €/mois

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Exposition :     | Sud              |
| Vitrage :        | Double et triple |
| Huisseries :     | Bois             |
| Caves :          | 2                |
| Digicode :       | Oui              |
| Assainissement : | Tout à l'égout   |

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 315 000 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |