

– A LOUER –
TYPE 2
64.86 m²
LYON

1 251 € CC par mois



ADRESSE

8/10/12 DUVIARD
8/10/12 RUE DUVIARD
69004 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

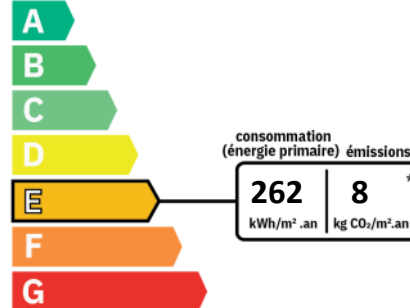
Construit en : 1901
Ascenseur : Oui
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
8 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 08/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 251 €/mois
dont provision de charges : 35 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 216 €
Honoraires charge loc. : 850,95 € TTC
dont pour l'état des lieux : 196,52 €

