

— A VENDRE —

TYPE 2

57 m²

LYON

345 000 €



DESCRIPTION

LYON 2 JACOBIN - RUE GASPARIN, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement type T2/T3 DE 57m² en dernier étage (5/5 sans ascenseur) dans l'une des plus belle adresse de la presque ile Lyonnaise.

Parfaitement agencé et offrant une luminosité rare, il propose dans 57 m² une cuisine US / belle pièce de vie parquet cheminée ouvrant sur un balcon avec vue sur la place Bellecour, 1 chambre avec rangement poss 2ème chambre, salle de bains douche baignoire, WC, CAVE et GRENIER.

Emplacement rare et très recherché, calme et luminosité, laissez vous séduire par ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet....

PRIX: 345000€

Renseignements et visite: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 11 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

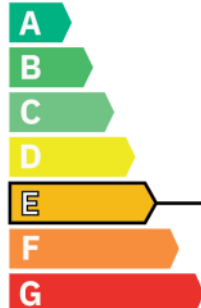
DPE : E / GES : E (1130 / 1580)

Charges de copropriétés : 68 €/mois

Fond de travaux loi alur: 3€/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

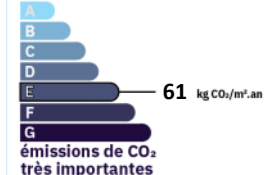


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
289 kWh/m ² .an	61 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



61 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Digicode :	Oui