

— A VENDRE —

TYPE 3

66 m²

VILLEURBANNE

189 000 €



DESCRIPTION

VILLEURBANNE METRO CUSSET / RUE DE VENISE, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce T3 de 66m² en étage élevé avec ascenseur, sans vis à vis, calme et lumineux.
Il propose une grande cuisine indépendante poss US / séjour lumineux, 2 belles chambres parquet, SDB, WC et cave.

Idéalement situé à proximité immédiate de tous les commerces, transports, écoles, métro, centre ville et Parc de la Commune de Paris.

PRIX DE VENTE: 189000€

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 23 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : / GES : D/D (247/43)

Taxe foncière : 853€/an

Charges de copropriétés : 102€/mois

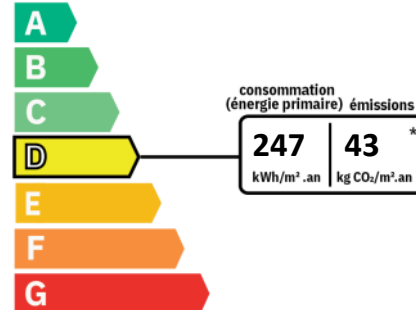
Fond de réserve loi ALUR : €/mois

Envie d'en savoir plus ?

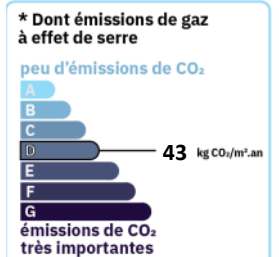
Contactez Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou
p.matera@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Digicode :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	859 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement