

— A VENDRE —
TYPE 3
52 m²
LYON

195 000 €



DESCRIPTION

Forte de ses 150 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, la Régie Carron vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'environ 52 m² Carrez, idéalement situé dans le quartier de la Croix-Rousse, rue Louis Thévenet.

Situé au 5^e étage de la copropriété « Le Ventoux », avec ascenseur, cet appartement traversant bénéficie d'une exposition Est-Ouest, lui permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Son véritable atout : une vue exceptionnelle sur Lyon et jusqu'au Mont Blanc, offrant un cadre de vie particulièrement agréable.

L'appartement se compose de :

- une cuisine indépendante
- un séjour lumineux
- deux chambres
- une salle d'eau
- un WC indépendant
- Une cave complète ce bien
- Une place de parking extérieure est également disponible en option

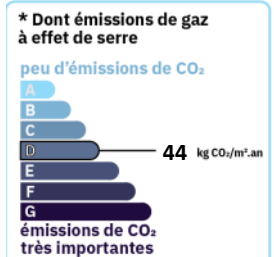
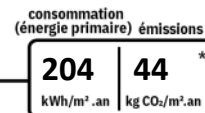
L'appartement offre un beau potentiel de personnalisation avec des travaux de modernisation à prévoir.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur